

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO:

CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒

Seguimiento ☐

Cierre ☐

FECHA

DD 20

MM 11

AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio:

CL/710 # 31A-20 piso 1.

En 2022, placa ubicada con cable en fijo visible y pintura en buen estado. Habitación 1, 2, 3: marco puesto en madera tubular fundido de la taca en placa, muro en estuco y pintura no se encuentran fisuras o grietas por entaltes con desgaste por cho. Habitación 1: en placa con dilatación en habitación 3: manil, reparación del preñado abierto del cableado en placa. Cocina: muro enchape a la de 1,90 mts en faja estuco. Muro en estuco y pintura alba en cemento y cemento en tubular con desgaste por cho. Afectación por golpes. patio: piso en alfalfa gros canalizado por cho. Muro en faja y pintura solo en el cableado del preñado abierto del lateral del cableado. Cocina con afectaciones, fractura de largu lateral, desprendimiento lateral. la piedra prefabricada en grapo de desgaste por cho. Bano: muro exterior con lajas en buen estado. Bano puertas en estuco estabado ducha y caga de sanitario. Muro con enchape a la de 1,90 en buen estado. piso en alfalfa con afectación por golpes y piso en alfalfa por cho. Muro frontal con reparaciones por infiltración de llave.

Firma del Propietario o persona autorizada: Blanca Rango
Nombre:
C.C 28443829

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Vanio Gómez B.
C.C 1095826837.

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soal Condo 1
C.C 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C 91282244

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Eiza Ortiz
C.C 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		361	CODIGO	
GESTION SOCIAL			VERSION	
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA	1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicial ☒	Seguimiento ☐ Cierre ☐
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		FECHA	
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			DD 10	MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO		
Departamento: <u>SANTANDER</u>	Municipio: <u>BUCARAMANGA</u>	Barrio: <u>SOL I</u>
Dirección del predio: <u>C/ FLORES 3/A - 18</u>		
Longitud frente: <u>5.45</u>	Estrato: <u>02</u>	Accesos Vehiculares: <u>NO</u>
Teléfono: <u>316 765 3734</u>		
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: <u>MARIEL QUINTANA</u>		
Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐		
Nombre de la persona que atiende la visita: <u>MARIEL QUINTANA</u>		
Teléfono: <u>316 765 3734</u>		No. de pisos <u>02</u>
SERVICIOS PUBLICOS		
	SI	NO
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐
Observaciones:		

USO ACTUAL		
1. Residencial ☒	2. Tipo de Predio	Rural ☐
3. Comercial ☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐
4. Industrial ☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐
5. Agrícola ☐		Urbano ☐
6. Recreacional ☐		Obra gris ☐
7. Baldío ☐		Escarpado ☐
8. Otro Cual? ☐		Terminada ☐
		Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR							
Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grutas- Fisuras	Humedades	
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos	
Pórticos	Tapla	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo	
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro	

COMENTARIOS:

puerta principal metálica funcionando. Ventana metálica y vidrios en buen estado. pccoso 2. Segundo piso con losa en concreto tipo piedra con despiece por cho y perdidos en algunas partes, por lo que se reemplazó en plan hoy se se finalizó. Salvo piso en voladizo de 45 x 45 con despiece por cho. plan en este caso y pintura no se cuadraron fajas o grutas. Color rojo en dry boll. Holo fue para 1, 2, 3 - puerta en madera funcional, plan en gesso y pintura.

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: <u>Maribel Quintana G.</u> C.C. <u>16.981.028</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: <u>Sonia González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91.122744</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: <u>Epa Oihz</u> C.C. <u>1098.617400</u>
---	--	--	---	--

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/1 fin # 31A-18

No se encuentran fensas o griles. Pisos en baldosa de 35x35 con desagge por piso.
Cocinas: pisos con gulepiales hasta altura de 60cm, pisos en galep en buen
estado, piso en baldosa con desagge por piso. Paredes: pinto en tablar grues
con desgate por piso, pisos en fiso y pintura con rebo por expa dora
en la tie parte, lavabo pre gulepiales en cambio ex curfina con desagge
por piso. Lavabos, en piso exterior en buen estado, baño: pinto en
pladon gulepiales, pisos en galep de pto a techo en buen estado, piso
en baldosa con desgate por piso. Sanitario en buen estado.

Firma del Propietario o persona
autorizada:

Nombre: Daniel Quintana
C.C. 16.881.028

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:

Nombre: Daniel Gómez B
C.C. 1095820897

Firma del Profesional Social

Contratista:
Nombre: Soledad González L
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.722.247

Firma del Profesional Social de
Interventoria:

Nombre: Elsa Ortiz
C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		362	CODIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		1 de 3
CONTRATO DE OBRA: No. 69			Inicio	☒	Seguimiento
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES; LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA			Cierre		
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD	MM	AAAA
			20	11	2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1
 Dirección del predio: CALLE 71B # 31A-20 P. 102
 Longitud frente: 5.15 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: NO
 Telefono: _____
 Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: JANETH PARRA DUARTE
 Tipo de tenencia: Propietario ☐ Arrendatario ☐ Poseedor ☒ Otro Cual? ☐
 Nombre de la persona que atiende la visita: JANETH PARRA DUARTE
 Telefono: _____ No. de pisos 02

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio		Rural	☐	Urbano	☒	Terminada	☐
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio		Sin edificar	☐	Obra gris	☐	Plano	☒
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno		Ondulado	☐	Escarpado	☐		
4. Agrícola	☐								
5. Recreacional	☐								
6. Baldío	☐								
7. Otro Cual?	☐								

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	☒ Ladrillo	☒ Teja de barro	☒ Baldosa	☒ Ladrillo	☒ Muros	
Mampostería en bloque	☐ Bloque de concreto	☐ Losa	☐ Concreto	☐ Bloque	☐ Pisos	
Pórticos	☐ Tapia	☐ Asbesto cemento	☐ Tierra	☐ Revocada	☐ Losas	
Combinado	☐ Prefabricado	☐ Zinc	☐ Madera	☐ Enchapada	☐ Columnas	
Otros:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro:	☐ Otro	☐ Techo	

COMENTARIOS:

ACCESO a Segundo piso Escaleras en gránito y tablas greas Condesgate por cho. y alero de 80 cm. piso en baldosa de 45x45 Condesgate por cho. para esta refutación. Sala: piso en baldosa de 45x45 Condesgate por cho. pisos en alero y pintura para el cimiento fisuras o grietas. Aljibe y aleros de 80 cm y vidrios en alero. Habitación 1, 2 y 3, puerta de entrada

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>Janeth Parra Duarte</u> Nombre: <u>Janeth Parra D.</u> C.C. <u>63 343 550</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Daniel Gómez B.</u> C.C. <u>1015926839</u>	Firma del Profesional Social Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Soledad González</u> C.C. <u>1123942828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Carlos A. Vargas</u> C.C. <u>91182244</u>	Firma del Profesional Social de Interventoria: <u>[Firma]</u> Nombre: <u>Efraín Ortiz</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	---	---	--

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ JIB H 31A - 20 Segundo piso.

Paredes, pisos en tableros de gres con desgoste por uso. Paredes en
estuco y pintura no se encuentran fijas o grises, placa nueva
en buen estado, ventanas blancas nuevas con decoración y vidrios en
buen estado. Cocina: Salpicadero altura de 80 cm en buen estado. Pisos
en cemento con acabado en baldosa con desgoste por uso. Patio:
pisos en tableros de gres con desgoste por uso. Paredes en Friso
y pintura no se encuentran fijas o grises, placa prefabricada
afectación por golpe en epide. Baño: Paredes blancas, decoración
nueva con enchape a 14x16 cm. Sanitario y lavamanos en buen
estado. Piso con afectación leve y desgoste por uso el acabado en
baldosa. Placa en buen estado.

Yaneth Parra Duarte
Firma del Propietario o persona
autorizada: *Yaneth Parra Duarte*
Nombre: *GO 343 558*
C.C. *Circulo*

[Firma]
Firma del Ingeniero Residente
Contratista: *Daniel Gómez B.*
Nombre: *Daniel Gómez B.*
C.C. *1095 826 837*

[Firma]
Firma del Profesional Social
Contratista: *Saul González L.*
Nombre: *Saul González L.*
C.C. *123992828*

[Firma]
Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: *Carlos A. Vargas*
C.C. *91232247*

[Firma]
Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: *Eisa Ortiz*
C.C. *1098617400*

CONTRATO DE OBRA: No. 69
OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial 17 Seguimiento ☐ Cierre ☐
FECHA
DD 22 MM 11 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL I
Dirección del predio: 011 71C # 31A - 36 PISO 2
Longitud frente: Estrato: 02 Accesos Vehiculares: NO
Telefono: 322 2809651
Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: DAVID HERNANDEZ
Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐
Nombre de la persona que atiende la visita: SANTIAGO NIÑO
Telefono: 322 2809651 No. de pisos

SERVICIOS PUBLICOS

	Si	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energia	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?	☐	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificio ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			
5. Recreacional	☐			
6. Balcón	☐			
7. Otro Cual?	☐			

Terminada
Plano ☒

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	Muros
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	Pisos
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losas	Losa
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Cerramiento: Muros y techos tipo mts con tablero en ceramica en la parte exterior y en el interior ceramica hasta los techos, con moho y presencia de ceramica piso en color de 35x35 con desglose por el muro de la fachada en fiso y pintura. hasta el techo 20 cm en ceramica, puerta metálica con corrosión. ventana con alambres corrugados con deterioro de un panel y el otro con alambres afectados en los bordes. Muros en asfeco

Firma del Propietario o persona autorizada:
Nombre: Santiago Niño
C.C. 1095800613

Firma del Ingeniero Residente Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1123992828

Firma del Ingeniero Residente de Interventoria:
Nombre: Carlos A. Vargas
C.C. 91.202.241

Firma del Profesional Social de Interventoria:
Nombre: Eliza Ortiz
C.C. 1098.617400

COMENTARIOS:

Dirección del predio: C/ 71C # 31A-36 PISO 9

y pintura muy frontal con el lomo levantado no se encuentran fijas a
la pared. Cielo rojo en racha en buen estado. piso en baldosa de 30x35
con desgaste por uso. Hata con 2' pero en baldosa con desgaste por uso,
piso en baldosa con buen estado. Muros, con racha y pintura no se
levantan, fijas o grietas. perdon me olvidé. Hata con 2' pero en baldosa
con desgaste por uso. Condicionamiento de material y solo en
pintura de baldosa: Muros en blanco y pintura, pintura en racha sin fondo funden
pero en baldosa con desgaste por uso. Cocina y Comedor: Muro lateral rojo
con sople y desprendimiento de material. Cocina: Muros con endape de piso
a techo en buen estado. Muro en Comedor a caballo en baldosa con
afectación por golpes en bordes y fisuras superficial. Lavaplatos en acero.
Piso: Muros con endape a 1' de 180 alt. Pared en piso rojo y pintura
piso en gris con baldosa desgastada y con desgaste por uso. Lavabo pre
instalado en gramo con afectación por golpes en bordes. Baño: Muros con
endape de piso a techo. Pared lateral izquierda en bodega superior con
desgasto de dos tablas, pintura mediana con deterioro, pintura y baldosa
en buen estado, piso en baldosa con desgaste por uso.

Firma del Propietario o persona
autorizada:
Nombre: Santiago Niño
C.C. 1098300613

Firma del Ingeniero Residente
Contratista:
Nombre: Daniel Gómez
C.C. 1095826837

Firma del Profesional Social
Contratista:
Nombre: Soledad González
C.C. 1123892828

Firma del Ingeniero Residente de
Interventoría:
Nombre: Carlos A. Vivero
C.C. 91202249

Firma del Profesional Social de
Interventoría:
Nombre: Elisa Ortiz
C.C. 1098614400

CONTRATO DE OBRA: No. 89

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES; QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES;
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

Inicial ☐ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

DD 27 MM 17 AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio SAN PEDRO

Dirección del predio: CE 300 # 73-30

Longitud frente: 4,115

Estrato: 02

Accesos Vehiculares: NO

Teléfono: 313 345 7989

Nombre del jefe del hogar o responsable del predio: JORLEN DIAZ OJEDA

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: ANA MARIA G.

Teléfono: 318 8353110

No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

1. Acueducto
2. Alcantarillado
3. Energía
4. Telefonos
5. Gas
6. Televisión cable
7. Otros Cual?

Si	No
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐
☒	☐

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial
2. Comercial
3. Industrial
4. Agrícola
5. Recreacional
6. Baldío
7. Otro Cual?

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

1. Tipo de Predio
2. Estado del Predio
3. Pendiente del Terreno

Rural ☐
Sin edificar ☐
Ondulado ☐

Urbano ☐
Obra gris ☐
Escarpado ☐

Terminada ☐
Plano ☐

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas- Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revocada	Losa	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Acceso rampa para moto unida a escalera en cemento rustico, moho, fisuras y dilatación
costado lateral derecho medio de Perforamiento del Empalme, que tiene post. Caído. Acceso a un
A. Cauce de agua, Cemento rustico Agrietado transversalmente, existe un muro de contención
que tiene dilatación en borde superior y borde lateral izquierdo, pero con displazamiento
por la fuerza de empuje en la parte inferior con fractura, la estructura es en concreto

Firma del Propietario o persona autorizada: Nombre: ANA MARIA G. C.C. 37728434	Firma del Ingeniero Residente Contratista: Nombre: Daniel Gómez B. C.C. 1095820837	Firma del Profesional Social Contratista: Nombre: SOLEDAD BOCAZALBO C.C. 1123992828	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: Nombre: CARLOS A. VARGAS C.C. 91.252.247	Firma del Profesional Social de Interventoría: Nombre: ELISA OIHZ C.C. 1098.617400
--	--	---	--	--

CONTRATO DE OBRA: No. 69

OBJETO: CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES:
LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85

Inicial ☒ Seguimiento ☐ Cierre ☐

FECHA

DD 21 MM 11 AAAA 2023

COMENTARIOS:

Dirección del predio: CE 306H 73-30

Cauces, ubicada en techo de zinc eternit, paredes metálicas y perfiles metálicos. Se
Senda de formación por arbol que seccion en concreto. Fachada forso y pintura. Placa
for metálica y ventanas con vidrios uendidos, columnas y vigas de 25x25, usual proceso
Constructivo, Afectaciones de las vigas, dilatación del muro en union con la placa. Sola
piso en baldosa de 45x45, con fison superficial y desgaste por uso, muro posterior
con dilatación y grietas, muro lateral derecho con enchape de piso a techo por pre
vacación de humedad, Restos de obras en estuco y pintura con desprendimiento de or
terial en la parte inferior. placa maciza en forso estuco y pintura. Habitación cu
Sencia de puerta, piso en baldosa con desgaste por uso, muros en estuco y pintura
no se encuentran fison o grietas. Habitación 2: piso en baldosa con fi
Sura y desgaste por uso, muros en forso estuco y pintura, muro lateral izquierdo con
fra ctra forso estuco que se extiende hasta el piso. Placa de alba de cemento
con Afectaciones en la superficie funcional. Acceso a segundo piso escalas en
Cemento sustico con deterioro y despalpe. Muro frontal de al cado con fierro y sople
en pintura lavada prefabricada y salpicado hasta altura de saca con desgaste por cho
Cocina: Salpicado de forso con desgaste por uso. Placa en cemento y alaba
en baldosa con desgaste por uso. piso en baldosa con desgaste por uso. Baño
puerta en madera fuborata con deterioro y presencia de vapor. Saca forso y lavaman
en la ca estala Muro con enchape alba de 180 cms con desgaste por uso. piso
en baldosa con desgaste por uso. cubierta: en lavan de zin con Afectaciones de
noyua astillada e infectada de insectos, lavan tiene fallas de estructura.

Firma del Propietario o persona

autorizada: 3188353110

Nombre:

C.C.

Firma del Ingeniero Residente

Contratista:

Nombre: Daniel Gomez A.

C.C. 4095826837.

Firma del Profesional Social

Contratista:

Nombre: Soad Gonzales L

C.C. 1123992828.

Firma del Ingeniero Residente de

Interventoria:

Nombre: Carlos A. Vargas

C.C.

Firma del Profesional Social de

Interventoria:

Nombre: Eisa Ortiz

C.C. 1098617400

CONSORCIO LA FLORA 2023		365	CÓDIGO		
GESTION SOCIAL			VERSION		
ACTA DE VICINIDAD			PAGINA		
CONTRATO DE OBRA: No. 69					
OBJETO:	CONSTRUCCION CANALIZACION DE CAUCES: QUEBRADA LA FLORA Y LA IGLESIA PARTE ALTA E INTERCEPTORES: LA FLORA II Y LA IGLESIA ALTA MUNICIPIO DE BUCARAMANGA		Inicial ☐	Seguimiento ☐	Cierre ☐
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 85			FECHA		
			DD 21	MM 11	AAAA 2023

REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



1. DATOS DEL PREDIO

Departamento: SANTANDER Municipio: BUCARAMANGA Barrio: SOL 1

Dirección del predio: C17780 #31A-26

Longitud frente: 3.415 Estriato: 02 Accesos Vehiculares: N/O

Telefono: 3144626191

Nombre del Jefe del hogar o responsable del predio: RODRIGO RAMIREZ

Tipo de tenencia: Propietario ☒ Arrendatario ☐ Poseedor ☐ Otro Cual? ☐

Nombre de la persona que atiende la visita: RODRIGO RAMIREZ

Telefono: 3144626191 No. de pisos 01

SERVICIOS PUBLICOS

	SI	No
1. Acueducto	☒	☐
2. Alcantarillado	☒	☐
3. Energía	☒	☐
4. Telefonos	☒	☐
5. Gas	☒	☐
6. Television cable	☒	☐
7. Otros Cual?		

Observaciones:

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	1. Tipo de Predio	Rural ☐	Urbano ☒
2. Comercial	☐	2. Estado del Predio	Sin edificar ☐	Obra gris ☐
3. Industrial	☐	3. Pendiente del Terreno	Ondulado ☐	Escarpado ☐
4. Agrícola	☐			Terminada ☒
5. Recreacional	☐			Plano ☐
6. Baldeo	☐			
7. Otro Cual?				

2. CARACTERISTICAS Y ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR

Estructura	Muros	Cubierta	Pisos	Fachada	Grietas-Fisuras	Humedades
Mampostería en ladrillo	Ladrillo	Teja de barro	Baldosa	Ladrillo	Muros	
Mampostería en bloque	Bloque de concreto	Losa	Concreto	Bloque	Pisos	
Pórticos	Tapia	Asbesto cemento	Tierra	Revoada	Losas	
Combinado	Prefabricado	Zinc	Madera	Enchapada	Columnas	Techo
Otros:	Otro:	Otro:	Otro:	Otro	Otro	Otro

COMENTARIOS:

Terminación altura de techos en piso rustico y pintura con desmenujamiento de una teja del acabado por exposición a la caída de peso, fijación al acobado y la pintura con peso concreto similar con afectaciones por golpes, fisuras y dañado el piso de techada piso rustico y pintura en losa y los techos pueden presentar grietas visibles vidrios, cornisales en mampostería solo muro en ladrillo y pintura no se encuentran fisuras o grietas. Piso en baldosa

Firma del Propietario o persona autorizada: <u>RODRIGO RAMIREZ</u> Nombre: <u>RODRIGO RAMIREZ</u> C.C. <u>138490</u>	Firma del Ingeniero Residente Contratista: <u>Deniel Gómez B.</u> Nombre: <u>Deniel Gómez B.</u> C.C. <u>1095826837</u>	Firma del Profesional Social Contratista: <u>Joel González</u> Nombre: <u>Joel González</u> C.C. <u>1123992828</u>	Firma del Ingeniero Residente de Interventoría: <u>Carla A. Vargas</u> Nombre: <u>Carla A. Vargas</u> C.C. <u>91.282.141</u>	Firma del Profesional Social de Interventoría: <u>Joanuel</u> Nombre: <u>Elsa Ortiz</u> C.C. <u>1098617400</u>
--	---	--	--	--